

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

Herr Wilfried van Goch
 Frau Judith Cleven
 Krommendijk 24
 B-2383 Poppel
 Belgien

JAHRESABSCHLUSS 2014 – RECHNUNG TOP 3+4

Rechnungsnummer: 45
 Rechnungsdatum: 30.04.2016

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 3+4	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2014</u>				
Verwaltung	€ -1.800,00	30,9%	€ -556,20	
Elektrizität - variabel	-	-	€ -275,00	
Elektrizität - Grundpreis	€ -83,48	15,6%	€ -12,98	
Wasser und Kanal	-	-	€ -162,49	
Wasserzählermiete	€ -21,90	20,4%	€ -4,47	
Wärme (Jän - Mrz)	-	-	€ -50,50	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -93,12	15,1%	€ -14,10	
Brennstoff - vorausbezahlt	€ -1.300,00	21,3%	€ -276,90	
Brennstoff - Rücklage	€ -650,00	21,3%	€ -138,45	
Hausbesorgung	€ -465,00	30,0%	€ -139,50	
Gebäudeversicherung	€ -279,36	30,9%	€ -86,32	
Bankgebühren inkl. KEST	€ -142,81	30,9%	€ -44,13	
Grundsteuer	€ -436,04	30,9%	€ -134,74	
Aufbau allgemeine Rücklage	€ -3.600,00	30,9%	€ -1.112,40	
				€ -3.008,18
<u>Zahlungen 2014</u>				
Rechnung 17, 01.02.2014			€ 322,66	
Rechnung 21, 28.02.2014			€ 244,77	
Rechnung 25, 01.04.2014			€ 289,76	
Rechnung 29, 01.05.2014			€ 239,15	
Rechnung 33, 02.06.2015			€ 277,12	
Rechnung 37, 01.07.2014			€ 211,38	
Rechnung 41, 01.08.2014			€ 218,41	
				€ 1.803,25
<u>Vorauszahlungen 2014</u>				
August			€ 235,00	
September			€ 235,00	
Oktober			€ 235,00	
November			€ 235,00	
Dezember			€ 235,00	
				€ 1.175,00
			Endbetrag (Fehlbetrag)	€ -29,93

Fehlbetrag 2014 wird verrechnet mit Überschuss 2015.